

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีไซงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จัดจ้างเหมาปฏิบัติการรักษาความสะอาด จำนวน ๑ รายการ
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ อุทยานหลวงราชพฤกษ์
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒๒๓,๐๖๔ บาท
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ๒๕ กันยายน ๒๕๕๙
เป็นเงิน ๒๒๓,๐๖๔ บาท
- ตารางแสดงราคา/หน่วย

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อ หน่วย (บาท)	ราคารวม (บาท)
๑	จ้างเหมาบริการทำความสะอาด	๑	งาน	๒๒๓,๐๖๔	๒๒๓,๐๖๔
รวมสุทธิ(ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)					๒๒๓,๐๖๔

๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
- ๔.๑ บริษัท แจสมิน อะแมนิตี้ จำกัด
- ๔.๒ ห้างหุ้นส่วนจำกัด จำรูญภรณ์ กรูป
- ๔.๓ ห้างหุ้นส่วนจำกัด โฮมคลินิก (เพสทคอนโทรล แอนด์ คลีนนิ่ง)
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง
- ๕.๑ นางปัญญาช เยาวโยธิน

รายละเอียดเงื่อนไขการจ้าง

จ้างเหมาบริการรักษาความสะอาด ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์

ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

๑. คุณสมบัติพนักงานบริการรักษาความสะอาด

๑.๑ คุณสมบัติทั่วไป

๑.๑.๑ พนักงานรักษาความสะอาดปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าควบคุมงาน

- ๑) ผู้รับจ้างต้องจัดส่งพนักงานมาควบคุมการปฏิบัติงานรักษาความสะอาด และปฏิบัติงานรักษาความสะอาด ที่มีความรับผิดชอบ มีธรรมาศยดี สุขภาพดี มีประวัติดี มีความซื่อสัตย์ สุจริต
- ๒) ต้องมีอายุระหว่าง ๒๕ - ๕๕ ปี
- ๓) สัญชาติไทย
- ๔) ต้องไม่เคยได้รับโทษจำคุก และไม่เคยถูกลงโทษไล่ออก ปลดออกจากหน่วยงานอื่น ๆ อันเนื่องมาจากการกระทำผิดวินัย
- ๕) ต้องสามารถฟัง พูด อ่าน เขียนได้ และสื่อสารได้ดี
- ๖) กรณีเพศชาย ต้องผ่านการเกณฑ์ทหารแล้ว

๑.๑.๒ พนักงานรักษาความสะอาด

- ๑) ผู้รับจ้างต้องจัดส่งพนักงานที่มีสุขภาพดี มีประวัติดี มีความซื่อสัตย์ สุจริต มาปฏิบัติงานรักษาความสะอาด
- ๒) ต้องมีอายุระหว่าง ๑๘ - ๕๕ ปี
- ๓) ต้องไม่เคยได้รับโทษจำคุก และไม่เคยถูกลงโทษไล่ออก ปลดออกจากหน่วยงานอื่น ๆ อันเนื่องมาจากการกระทำผิดวินัย
- ๔) ต้องสามารถฟัง พูด อ่าน เขียนได้ และสื่อสารได้ดี
- ๕) กรณีเพศชาย ต้องผ่านการเกณฑ์ทหารแล้ว
- ๖) กรณีเป็นบุคคลที่ไม่มีสัญชาติไทย ต้องมีเอกสารและใบอนุญาตทำงานของบุคคลที่ไม่มีสัญชาติไทยตามที่กฎหมายกำหนดไว้

๒.๒ คุณสมบัติเฉพาะ

๒.๒.๑ หัวหน้าควบคุมงาน

- ๑) วุฒิการศึกษาต้องมีวุฒิมัธยมศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี หรือมีประสบการณ์ในการควบคุมการปฏิบัติงานรักษาความสะอาด และมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานรักษาความสะอาดไม่น้อยกว่า ๓ ปี
- ๒) ได้รับการฝึกอบรมงานควบคุมการปฏิบัติงานให้บริการรักษาความสะอาด และได้รับการฝึกอบรมการปฏิบัติงานให้บริการรักษาความสะอาดจากผู้รับจ้าง

๒.๒.๒ พนักงานรักษาความสะอาด

- ๑) วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าชั้นประถมศึกษาปีที่ ๖ หรือมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานรักษาความสะอาดไม่น้อยกว่า ๑ ปี
- ๒) ได้รับการฝึกอบรมการปฏิบัติงานให้บริการรักษาความสะอาดจากผู้รับจ้าง

๓) ต้องมีพนักงานรักษาความสะอาดที่มีประสบการณ์ด้านงานแม่บ้านที่สามารถ ประกอบอาหารเข้า ชักผ้า อบผ้า รีดผ้า ทำความสะอาดห้องพัก จัดแต่งห้องพัก โรงแรมหรือสถานที่บริการอื่นใน ลักษณะเดียวกัน ไม่น้อยกว่า ๒ คน

๒. จำนวนพนักงาน และการปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานดูแลรักษาความสะอาดตามจุดที่กำหนด ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. และตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. (ไม่เว้นวันหยุด ปฏิบัติงานภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์)

จำนวนผู้ปฏิบัติงาน ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ - ๑๕.๐๐ น. (เป็นระยะเวลา ๑ เดือน)

๑. พนักงานรักษาความสะอาดปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าควบคุมงานไม่น้อยกว่า ๑ คน

๒. พนักงานรักษาความสะอาดไม่น้อยกว่า ๑๙ คน

ลำดับ	แบบการบริการ	จำนวนเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน
		ผลัดที่ ๑ (๐๗.๐๐ - ๑๕.๐๐ น.)
๑	พนักงานรักษาความสะอาด (๙ ชม.)	๑๙
๒	พนักงานรักษาความสะอาดปฏิบัติหน้าที่ หัวหน้าควบคุม ๑ คน	๑
รวม		๒๐

โดยพนักงานรักษาความสะอาดทุกคนจะต้องตอกบัตรบันทึกเวลา และลงลายมือชื่อบนบัตรบันทึก เวลา ทั้งเวลามาและเวลากลับด้วยตนเองห้ามมิให้มีการลงลายมือชื่อ และตอกบัตรแทนกันโดยเด็ดขาด พนักงาน ทุกคนจะต้องบันทึกเวลาปฏิบัติงาน ณ พื้นที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติหน้าที่ประจำตาม กำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงาน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานตามขอบเขตพื้นที่ปฏิบัติงานประจำ ตามที่ผู้ว่าจ้าง กำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

ขอบเขตพื้นที่ปฏิบัติงานตามจุดประจำรักษาความสะอาดของพนักงาน

ลำดับ	พื้นที่การปฏิบัติงาน/จุดประจำการ	หน่วย : คน
		๐๗.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.
๑	อาคารบริการนักท่องเที่ยว (AR๒๔), อาคารจำหน่ายบัตรเติม ๒ หลัง (AR๒a, AR๔b), ประตูข้างค้ำ (ทางเข้า)	๑
๒	อาคารจำหน่ายบัตร (ใหม่), ร้านจำหน่ายของที่ระลึก (บริเวณทางออก), ลานต้อนรับ, เนินราชพฤกษ์	๑
๓	อาคารนิทรรศการ ๑ (Expo ๑) และพื้นที่บริเวณร่องน้ำโดยรอบ	๑
๔	อาคารนิทรรศการ ๒ (Lxpo ๒) และพื้นที่บริเวณร่องน้ำโดยรอบ	๑

ลำดับ	พื้นที่การปฏิบัติงาน/จุดประจำการ	หน่วย : คน
		๐๗.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.
๕	อาคารสำนักงาน ๑ และบริเวณโดยรอบ	๑
๖	อาคารสำนักงาน ๒ และบริเวณโดยรอบ	
๗	หอคำหลวง และบริเวณร่อนน้ำโดยรอบ	๒
๘	ลานราษฎร์รักษา, ลานราชพฤกษ์, บริเวณสวนแนวแกนกลาง	
๙	ถนนเข้า-ออกวงเวียนช้าง, ลานจอดรถ P๔	๑
๑๐	ลานจอดรถ P๑, P๓ และ P๕	
๑๑	ห้องน้ำประตู่ ๑๐ (ประตูทางออกด้านใน)	
๑๒	ห้องน้ำประตู่ ๑๐ (ประตูทางออกด้านนอก)	
๑๓	สวนองค์ระฆังหมัด และพื้นที่บริเวณร่อนน้ำโดยรอบ, โลกแมลง, สนามเด็กเล่น	๑
๑๔	สวนนานาชาติทั้งหมด และพื้นที่บริเวณร่อนน้ำโดยรอบ	
๑๕	หอชมวิว, ห้องน้ำหอชมวิว, เวทีคีตอุทยาน, ห้องน้ำเวทีคีตอุทยาน, ห้องแต่งตัวนักแสดงคีตอุทยาน	
๑๖	ห้องน้ำสวนประเทศลาว, ห้องน้ำสวนมูลนิธิโครงการหลวง	๑
๑๗	ลานการบินไทย, ห้องน้ำการบินไทย(ข้างหอคำหลวง) จำนวน ๒ หลัง	
๑๘	สวนยาง, สวนชั้นบันได, ถนนและร่อนน้ำฝั่งด้านในประตู ๑๒	๑
๑๙	โรงซ่อมบำรุง, บ้านพักเจ้าหน้าที่, โรงอาหาร	
๒๐	เวทีวัฒนธรรม, ห้องน้ำเวทีวัฒนธรรม, ห้องแต่งตัวนักแสดงเวทีวัฒนธรรม, อาคารตอยตุ้ง, ห้องน้ำอาคารตอยตุ้ง, เรือนร่มไม้, โรงผลิตน้ำดื่ม และบริเวณโดยรอบ	๑
๒๑	หอเกียรติยศพิชสวนไทย, กลุ่มอาคารเรือนกระจก, บริเวณสวนป่าเขตร้อน	
๒๒	สวนสมุนไพร, อาคารหมอนไหม, บ้านหมอนเมือง, บ้านไถยวน (Tai Yuan) และห้องน้ำภายในบริเวณ	๑
๒๓	ศูนย์อาหารเส้น, ภัตตาคารริมน้ำ, ห้องน้ำศูนย์อาหารเส้น ๒ หลัง	
๒๔	เรือนไทย ๔ ภาค, ชานพักเรือนไทย	๑
๒๕	อาคารกล้วยไม้, ห้องน้ำบริเวณสวนกล้วยไม้, ห้องน้ำสวนประเทศโมร็อกโก	

ลำดับ	พื้นที่การปฏิบัติงาน/จุดประจำการ	หน่วย : คน
		๐๗.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.
๒๖	ห้องน้ำบริเวณลานจอดรถ P๒, P๔, P๕, ลานจอดรถ P๒	๓
๒๗	วงเวียนข้าง, แนวรั้วข้างถนนไปวัดดอยคำ, ลานจอดรถ P๖, บริเวณร่องน้ำหลังโรงอาหาร	
๒๘	แนวรั้วข้างถนนติดโน้ตซาฟารี, บริเวณด่านตรวจพืช, บึงราชพฤกษ์	
๒๙	สวนไม้เถา, สวนไม้หอม, สวนไม้วรรณคดี, สวนบอนไซ, สวนไม้ประจำจังหวัด	๒
๓๐	ราชพฤกษ์เฟลส จำนวน ๑ อาคาร (พื้นที่ ๕๒๕ ตารางเมตร), บ้านพักรับรอง	
๓๑	คนขยะภายนอกอาคารทั้งหมด	๑
๓๒	อาคาร ห้องน้ำ และบริเวณโดยรอบ สวน MOU	๑
	รวมทั้งหมด ๒๐ คน	๒๐

หมายเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์สำนักงานที่เกี่ยวข้องมาเองตามความเหมาะสม ส่วนเวลาในการปฏิบัติงาน โดยทุกพื้นที่จะต้องมีการขนขยะภายนอกอาคารทั้งหมดควบคู่กันและจุดประจำการต่าง ๆ ของพนักงานรักษาความสะอาดสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมของผู้ว่าจ้าง

๓. เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ และน้ำยาที่ใช้ในการดูแลรักษาความสะอาด

๓.๑ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหาคน อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ และน้ำยาที่ใช้ในการทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดที่มีคุณภาพด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น ยกเว้นค่าไฟฟ้าค่าน้ำประปา ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ใช้ได้เท่าที่จำเป็นต่อการทำความสะอาดเท่านั้น โดยผู้รับจ้างต้องนำอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ และน้ำยาที่จะนำมาใช้ในการปฏิบัติงานทั้งหมดมาแสดงให้ผู้ว่าจ้าง เพื่อทำการตรวจนับรายการทั้งหมดก่อนเริ่มงานจ้างในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

๓.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดหาน้ำยามีคุณภาพ ซึ่งผ่านกระบวนการผลิตที่ได้มาตรฐานของสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา หรือกรมอนามัย และเป็นผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น โดยแต่ละรายการต้องเพียงพอและเหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. น้ำยาล้างพื้นและลอกแวกซ์
๒. น้ำยาฆ่าเชื้อและดับกลิ่นห้องทำงาน ห้องประชุม
๓. น้ำยาล้างห้องน้ำ
๔. น้ำยากัดสนิม ชนิดพิเศษไม่มีกลิ่นไม่มีควัน
๕. น้ำยาเช็ดกระจก
๖. น้ำยาเคลือบเงาพื้นชนิดน้ำ
๗. น้ำยาซักพรม

๘. น้ำยาทำความสะอาดประจำวัน
๙. น้ำยาดับกลิ่นฆ่าเชื้อสำหรับห้องสุขา
๑๐. น้ำยาหอมอัตโนมัติขจัดกลิ่นอับชื้น
๑๑. น้ำยาขัดพื้นหินขัด, หินอ่อน, กระเบื้องยาง, กระเบื้องเคลือบ
๑๒. น้ำยาฆ่าเชื้อและดับกลิ่นที่พื้น, ฝาผนัง, เครื่องสุขภัณฑ์
๑๓. ครีมหัดอะลูมิเนียม
๑๔. น้ำยาฆ่าเชื้อโรคสำหรับเช็ดโทรศัพท์
๑๕. สบู่เหลวล้างมือ
๑๖. กระจาดชำระ
๑๗. น้ำยาอื่น ๆ ที่จำเป็น

น้ำยาต่างๆ ที่นำมาใช้งานจะต้องเป็นน้ำยาที่มีคุณภาพ และมีประสิทธิภาพเหมาะสมกับ การใช้งาน น้ำยาทำความสะอาดรายวันหรือรายสัปดาห์ประเภทต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องมีให้เพียงพอต่อการใช้งาน รวมถึงวัสดุ และอุปกรณ์อื่นที่จำเป็นในการทำทำความสะอาด

๓.๓ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ในการทำความสะอาด ไม่น้อยกว่ารายการต่อไปนี้ โดยแต่ละรายการต้องเพียงพอและเหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น ดังนี้

๑. เครื่องมือเครื่องใช้ที่ใช้ในการปฏิบัติงานบริการรักษาความสะอาด

ลำดับ	รายการ	จำนวน
๑	เครื่องขัดพื้น สามารถขัดเงาและชักพรมได้	๓ เครื่อง
๒	เครื่องดูดฝุ่นแบบตั้งพื้น (Up Line)	๒ เครื่อง
๓	เครื่องดูดฝุ่นแบบถังกลม และสามารถดูดน้ำได้	๑ เครื่อง
๔	เครื่องฉีดแรงดันน้ำ	๑ เครื่อง
๕	เครื่องซักและทำความสะอาดพรม	๑ เครื่อง
๖	เครื่องตอกบัตร พร้อมบัตร (ตามจำนวนพนักงานตลอดระยะเวลาสัญญา)	๑ เครื่อง
๗	ปลั๊กพ่วง/สายพ่วง ความยาว ๑๐ เมตร	๓ ชุด
๘	ปลั๊กพ่วง/สายพ่วง ความยาว ๒๐ เมตร	๒ ชุด
๙	ชุดเครื่องมือเช็ดกระจก พร้อมอุปกรณ์สำหรับเช็ดกระจกในที่สูง	๙ ชุด
๑๐	รถเข็นเก็บขยะภายนอกอาคาร	๑ คัน
๑๑	รถยนต์ เพื่อใช้ในการขนเก็บขยะภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์	๑ คัน
๑๒	รถเข็นใส่อุปกรณ์ทำความสะอาดภายในอาคาร แบบมาตรฐาน ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐ x ๑๑๐ x ๙๐ ซม. (กว้างxยาวxสูง) เพื่อใช้ในการปฏิบัติงาน บริเวณอาคารนิทรรศการ ๑ (Expo ๑) จำนวน ๑ คัน, อาคารนิทรรศการ ๒ (Expo ๒) จำนวน ๑ คัน และหอคำหลวง จำนวน ๑ คัน	๓ คัน
๑๓	เครื่องเป่าใบไม้	๑ เครื่อง

ลำดับ	รายการ	จำนวน
๑๔	วิทยุสื่อสารพร้อมอุปกรณ์เพื่อประสานงานสำหรับผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้าง	๒ เครื่อง

หมายเหตุ เครื่องมือต่างๆ ในการทำความสะอาดทั้งหมด ต้องเป็นของใหม่ทันสมัย มีสภาพดีพร้อมใช้งาน และเหมาะสมแก่การใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีความปลอดภัย (เช่น เสียงของเครื่องไม่ดังผิดปกติขณะใช้งาน ฯลฯ) ทั้งนี้หากเป็นอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต้องมีสายดิน ต้องผ่านการตรวจสอบและผ่านการเห็นชอบจาก ผู้ว่าจ้างก่อนเท่านั้น ผู้รับจ้างจึงจะสามารถนำเข้ามาใช้งานประจำพื้นที่เพื่อปฏิบัติงานได้

๒. อุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานบริการรักษาความสะอาด

ลำดับ	รายการ	จำนวน
๑	ไม้กวาดพื้น	ประจำจุดต่างๆ อย่างละ ๑ ชุด หรือ ตามความเหมาะสม
๒	ไม้กวาดพลาสติก	
๓	ไม้กวาดทางมะพร้าว	
๔	ไม้มือพื้น (สามารถใช้ได้ทั้งแบบแห้ง และเปียก)	
๕	ไม้ดันฝุ่น พร้อมอุปกรณ์	
๖	ไม้ปิดชนโกอย่างดี	
๗	ไม้กวาดหยากไย่	
๘	ไม้ปาดน้ำ	
๙	ที่ตักขยะ	
๑๐	ชุดอุปกรณ์ถูพื้น พร้อมถังรีดน้ำ	
๑๑	ถังน้ำ, ขันน้ำ, สายยาง ความยาว ๕๐ เมตร	
๑๒	แปรงถูพื้นแบบสั้น และแบบยาว	
๑๓	รองเท้าบูทยาง และถุงมือยาง	
๑๔	บันได	
๑๕	ผ้าเช็ดอุปกรณ์สำนักงาน (แยกสีของผ้าตามการใช้งาน)	
๑๖	ผ้าปิดจมูก	
๑๗	ผ้าหนาผืนใหญ่สำหรับซับน้ำบริเวณประตูทางเข้า-ออก อาคาร	
๑๘	ป้ายข้อความเตือนระวังพื้นลื่น	
๑๙	ถุงพลาสติกสีดำ หรือพลาสติกใสสำหรับใส่ขยะ (ขยะทั่วไป ขยะแห้ง ขยะเปียก) เนื้อพลาสติกชนิดหนา เหนียว ขาดยาก ขนาดเล็ก กลาง ใหญ่ (ทั้งนี้อาจมีการปรับเปลี่ยนหรือเพิ่มเติมภายหลัง)	
๒๐	กระสอบสำหรับใส่ใบไม้หรือกระสอบใส่ดินโคลน	
๒๑	อุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงานรักษาความสะอาด	

หมายเหตุ ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ทำความสะอาดให้พนักงานทำความสะอาดข้างต้นประจำจุดต่าง ๆ อย่างละ ๑ ชุด หรือตามความเหมาะสมของงาน อุปกรณ์ต่าง ๆ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำรองที่เพียงพอ เพื่อเปลี่ยนใหม่ได้ทันทีหากเกิดการชำรุดหมดอายุการใช้งาน ในการปฏิบัติงานทั้งประจำวัน ประจำสัปดาห์ และการปฏิบัติงานประจำเดือน ทั้งนี้ขนาดและประเภท

ของอุปกรณ์ต้องเหมาะสมต่อลักษณะการใช้งานโดยไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อบุคลากรของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้าง และผู้เข้าเยี่ยมชมอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๔. รายละเอียดข้อกำหนดของการว่าจ้างรักษาความสะอาด

๔.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดตามจำนวนที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างตลอดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และผู้รับจ้างต้องจัดพนักงานสำรองเวียนภายในประจำไว้ที่อุทยานหลวงราชพฤกษ์ โดยพนักงานสำรองสามารถเข้าปฏิบัติงานได้ทุกจุดตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร ทั้งนี้พนักงานสำรองจะต้องมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานรักษาความสะอาด และรู้จักการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการปฏิบัติงานอย่างถูกวิธี โดยพนักงานสำรองจะต้องผ่านการเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง

๔.๒ เมื่อผู้รับจ้างได้ลงนามในสัญญาจ้างแล้ว ผู้รับจ้างต้องเสนอเอกสารข้อมูลของพนักงานรักษาความสะอาดที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ปฏิบัติงานต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้างพิจารณา ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาจ้าง โดยมีเอกสารดังนี้

- ๑) หนังสือขอส่งเอกสารพนักงานรักษาความสะอาด
- ๒) ข้อมูลส่วนตัว และประวัติการทำงาน of พนักงาน
- ๓) สำเนาบัตรประจำตัวของพนักงานที่ยังไม่หมดอายุ
- ๔) สำเนาเอกสารและใบอนุญาตทำงานของบุคคลที่ไม่มีสัญชาติไทยตามที่กฎหมายกำหนดไว้ (กรณีเป็นบุคคลที่ไม่มีสัญชาติไทย)
- ๕) สำเนาใบผ่านการเกณฑ์ทหาร / สด.๔๓ (กรณีเป็นพนักงานเพศชายสัญชาติไทย)
- ๖) สำเนาหลักฐานแสดงวุฒิการศึกษาของพนักงาน หรือสำเนาเอกสารแสดงประสบการณ์ในการปฏิบัติงานรักษาความสะอาดของพนักงาน ตามรายละเอียดและเงื่อนไขการจ้าง ข้อ ๓
- ๗) สำเนาหลักฐานแสดงการเข้ารับการอบรมของพนักงาน ตามรายละเอียดและเงื่อนไขการจ้าง ข้อ ๓
- ๘) รูปถ่ายของพนักงาน ถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวกขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๒ รูป (ถ่ายไว้ล่วงหน้าไม่เกิน ๖ เดือน)
- ๙) ผังรายละเอียดพนักงานรักษาความสะอาด จำนวน ๒ ชุด ให้ผู้ว่าจ้าง ซึ่งต้องประกอบด้วย ผังรายชื่อ-สกุลพนักงานทั้งหมดที่ปฏิบัติงาน พื้นที่ปฏิบัติงาน หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ (ถ้ามี)

๔.๓ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนแปลงพนักงานเข้ามาปฏิบัติงานโดยพลการ หรือโดยมิได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างมีการเปลี่ยนแปลงพนักงานเข้ามาปฏิบัติงานใหม่ต้องมีหนังสือแจ้งแก่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง พร้อมยื่นหลักฐานต่าง ๆ จำนวน ๑ ชุด โดยให้ผู้มีอำนาจลงนามของผู้รับจ้างรับรองความถูกต้อง และประทับตราบริษัท/นิติบุคคล(ถ้ามี) ของผู้รับจ้างให้เรียบร้อยทุกฉบับ ในทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงพนักงานใหม่ โดยจะต้องส่งเอกสารให้ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง ดังนี้

- ๑) หนังสือขอส่งเอกสารเปลี่ยนแปลงพนักงานรักษาความสะอาด
- ๒) ข้อมูลส่วนตัว และประวัติการทำงาน of พนักงาน
- ๓) สำเนาบัตรประจำตัวของพนักงานที่ยังไม่หมดอายุ

๔) สำเนาเอกสารและใบอนุญาตทำงานของบุคคลที่ไม่มีสัญชาติไทยตามที่กฎหมายกำหนดไว้ (กรณีเป็นบุคคลที่ไม่มีสัญชาติไทย)

๕) สำเนาใบผ่านการเกณฑ์ทหาร / สด.๔๓ (กรณีเป็นพนักงานเพศชายสัญชาติไทย)

๖) สำเนาหลักฐานแสดงวุฒิการศึกษาของพนักงาน หรือสำเนาเอกสารแสดงประสบการณ์ในการปฏิบัติงานรักษาความสะอาดของพนักงาน ตามรายละเอียดและเงื่อนไขการจ้าง ข้อ ๓

๗) สำเนาหลักฐานแสดงการเข้ารับการอบรมของพนักงาน ตามรายละเอียดและเงื่อนไขการจ้าง ข้อ ๓

๘) รูปถ่ายของพนักงาน ถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวกขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๒ รูป (ถ่ายไว้ล่วงหน้าไม่เกิน ๖ เดือน)

๙) ผังรายละเอียดพนักงานรักษาความสะอาด (ชุดใหม่) จำนวน ๒ ชุด ให้ผู้ว่าจ้าง ซึ่งต้องประกอบด้วย ผังรายชื่อ-สกุลพนักงานทั้งหมดที่ปฏิบัติงาน พื้นที่ปฏิบัติงาน หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้(ถ้ามี)

๔.๔ ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้าง มีสิทธิ์ในการขอเปลี่ยนตัวพนักงาน เมื่อผู้ว่าจ้าง ตรวจสอบพบว่าพนักงานไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ ไม่สามารถปฏิบัติงานตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด หรือกระทำผิดใด ๆ ผู้ว่าจ้างจะทำหนังสือแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ เมื่อผู้รับจ้างทราบต้องดำเนินการจัดหาพนักงานมาแทนโดยทันที และห้ามมิให้ผู้รับจ้างนำพนักงานรายนั้นกลับมาปฏิบัติงานไม่ว่าในตำแหน่งใด ๆ โดยเด็ดขาด

๔.๕ กรณีผู้ว่าจ้างทำหนังสือแจ้ง เพื่อขอเปลี่ยนตัวพนักงานให้ผู้รับจ้างทราบ พนักงานผู้ที่มีรายชื่อขอเปลี่ยนตัวนั้นจะต้องออกจากบริเวณอุทยานหลวงราชพฤกษ์โดยทันที และห้ามมิให้ผู้รับจ้างนำพนักงานที่มีรายชื่อนั้นกลับมาปฏิบัติงานไม่ว่าในตำแหน่งใด ๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ และชดเชยค่าเสียหาย(ถ้ามี) ในกรณีพนักงานของผู้รับจ้างขโมยทรัพย์สิน บุกรุก หรือกระทำการอันก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง รวมถึงการกระทำผิดวินัยของผู้ว่าจ้าง อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง

๔.๗ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องแต่งกายในการปฏิบัติงานของพนักงานที่เป็นมาตรฐานเดียวกันทุกคน เครื่องแบบต้องแสดงชื่อและเครื่องหมายสัญลักษณ์ของบริษัทชัดเจน โดยขณะปฏิบัติงานพนักงานจะต้องสวมเครื่องแต่งกายให้สุภาพเรียบร้อย สวมรองเท้าผ้าใบ ติดป้ายชื่อของผู้ปฏิบัติงานให้ชัดเจน

๔.๘ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นให้กับผู้ว่าจ้าง กรณีทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างเกิดชำรุด สูญหายอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้รับจ้างไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๔.๙ หากในวันใดผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานได้ครบตามจำนวน (รวมถึงหัวหน้าควบคุมงาน) ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์หักเงินค่าจ้างตามจำนวนพนักงานที่ขาดเป็นรายวัน และคิดค่าปรับตามเงื่อนไขในสัญญาจ้าง

๔.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำเอกสารสรุปผลการปฏิบัติงานของพนักงานพร้อมทั้งเอกสารการลงเวลาปฏิบัติงานเข้า-ออก ของพนักงานให้ผู้ว่าจ้างทุกเดือน โดยจะต้องส่งภายในกำหนดระยะเวลาการส่งงวดงานในงวดสัญญาจ้าง โดยต้องส่งภายในสัปดาห์แรกของเดือนถัดไปจำนวน ๒ ชุด

๔.๑๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการทำความสะอาดรายวัน รายสัปดาห์ รายเดือน และราย ๓ เดือน โดยหารือกับผู้ว่าจ้าง ให้พิจารณาเห็นชอบก่อนเริ่มปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่า ๗ วัน โดยแผนการทำความสะอาดรายเดือนอนุญาตให้ทยอยทำให้แล้วเสร็จภายใน ๑ เดือน โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานพร้อม

เครื่องมือและอุปกรณ์ที่จำเป็นและเหมาะสม ทั้งนี้แผนการทำความสะอาดดังกล่าว ผู้ว่าจ้างสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม

๔.๑๒ ผู้ว่าจ้าง จะประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างเป็นรายเดือน หากพบว่าการประเมินผลดังกล่าวไม่ผ่านเกณฑ์ที่ผู้ว่าจ้าง กำหนดเป็นเวลา ๓ เดือนติดต่อกัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาดังกล่าวได้

๔.๑๓ หากผู้ว่าจ้าง มีหนังสือแจ้งให้ปรับปรุงการปฏิบัติงานใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไขภายใน ๗ วัน หากดำเนินการแล้วเสร็จผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานดังกล่าว โดยแจ้งให้ผู้ว่าจ้างรับทราบ ทั้งนี้หากไม่แจ้งเหตุผลที่สมควรให้ผู้ว่าจ้างทราบ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาดังกล่าวได้

๔.๑๔ หัวหน้าควบคุมงานต้องควบคุมดูแลการทำงานของพนักงานทุกคนให้ทำงานได้อย่างปลอดภัยทั้งตนเอง และผู้อื่น

๔.๑๕ การปฏิบัติงานที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อบุคคลอื่น ผู้รับจ้างต้องมีการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณจุดที่ทำงานให้เห็นป้ายชัดเจนทุกครั้ง และมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้งานในแต่ละพื้นที่

๔.๑๖ การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างจะต้องไม่ก่อให้เกิดความไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของผู้ว่าจ้าง

๔.๑๗ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบด้านความปลอดภัยของผู้ว่าจ้าง ตามที่ผู้ว่าจ้างได้กำหนดไว้หรือกำหนดเพิ่มเติมภายหลัง

๔.๑๘ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติต่อพนักงานตามกฎหมายคุ้มครองแรงงาน

๔.๑๙ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายบ่งชี้ในการเก็บวาง อุปกรณ์ทำความสะอาด การจัดเก็บน้ำยาต่าง ๆ รวมถึงจัดให้มีการอบรมพนักงานในเรื่อง ๕ส ให้มีความรู้ในเรื่องดังกล่าวอย่างถูกวิธีและนำไปปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และเรื่องอื่น ๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าจำเป็นในเรื่องของความสะอาด ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

๔.๒๐ ผู้ว่าจ้าง จะดำเนินการตรวจสอบงานรักษาความสะอาด โดยสุ่มตรวจความสะอาดตามพื้นที่ให้บริการโดยผู้ควบคุมงาน ซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอและถูกสุขลักษณะ

๔.๒๑ ผู้รับจ้างต้องตระหนักถึงความมั่นคงและความปลอดภัยของพนักงานทุกระดับผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีสวัสดิการให้กับพนักงาน เพื่อเป็นขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติงานตามที่ผู้ว่าจ้าง กำหนดขึ้น ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายทั้งหมดผู้รับจ้างรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

๔.๒๒ ผู้รับจ้างสามารถปฏิบัติงานล่วงเวลาได้

๔.๒๓ ผู้รับจ้างต้องจัดหาพนักงานทำความสะอาดประจำอาคาร คอยตรวจสอบ ดูแลความสะอาดในกรณีมีเหตุฉุกเฉินสามารถเรียกพนักงานทำความสะอาดได้ทันทีอย่างน้อย ๒ คน

๔.๒๔ ผู้รับจ้างต้องมีอุปกรณ์ทำความสะอาดที่ทันสมัยเหมาะสมกับลักษณะของพื้นที่ที่มาประจำ และพร้อมกับการใช้งานโดยมี จำนวน ปริมาณ ที่เหมาะสมเพียงพอ และมีการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย รวมทั้งน้ำยาทำความสะอาดต่าง ๆ ต้องไม่เป็นพิษ และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม มาปรับใช้กับงานบริการทำความสะอาด

๔.๒๕ ในกรณีที่อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ได้มีการจัดกิจกรรมเพิ่มเติมจากรายละเอียดและเงื่อนไขการว่าจ้างทำความสะอาดที่ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งจัดโดยหน่วยงานภายนอก หรือจากอุทยานหลวงราชพฤกษ์เป็นผู้จัด หน่วยงานผู้จัดกิจกรรมต้องดำเนินการจัดหาพนักงานรักษาความสะอาดเพิ่มเติม โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นหน้าที่ของผู้จัดกิจกรรมต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น โดยหากเป็นหน่วยงานภายนอกต้องแจ้งเป็นหนังสือโดยมีรายละเอียดรายชื่อพนักงานรักษาความสะอาดพร้อมหลักฐานอื่นๆ ก่อนเริ่มงานไม่น้อยกว่า ๑๒ ชั่วโมง

๔.๒๖ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและเงื่อนไขในการจ้างเหมาบริการทำความสะอาดที่อ้างอิงไว้ในข้อกำหนด ที่ปรากฏในเอกสารนี้

๕. รายละเอียดและเงื่อนไขการว่าจ้างทำความสะอาด

การปฏิบัติงานประจำวัน, ประจำสัปดาห์, ประจำเดือน, ประจำ ๓ เดือน, ประจำ ๖ เดือนนั้นสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมของการปฏิบัติงาน

๕.๑ พนักงานทำความสะอาด

๕.๑.๑ พื้นที่ภายในอาคาร

รายละเอียดการปฏิบัติงานทำความสะอาด ประจำวัน ดังนี้

๑. กวาดพื้น และถูพื้นกระเบื้องด้วยมีดทำความสะอาดรอยเปื้อนบนพื้นให้สะอาดอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดอย่างน้อย วันละ ๒ ครั้ง

๒. ดันฝุ่นทางเดินส่วนกลางโดยรอบ อย่างน้อยวันละ ๔ ครั้ง และดูแลทางเดินให้สะอาดอยู่เสมอ

๓. ทำความสะอาดทางเดิน ประตูทางเข้า-ออก ให้สะอาด โดยทำความสะอาดอย่างน้อยวันละ ๓ ครั้ง และดูแลให้สะอาดอยู่เสมอ

๔. ปิดเงาพื้น และเคลือบเงาพื้นในจุดที่จำเป็น

๕. ทำความสะอาดครุภัณฑ์สำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ทำงาน ชุดรับแขก ตู้เก็บเอกสาร เครื่องคอมพิวเตอร์ และเครื่องใช้สำนักงานอื่น ๆ พร้อมทั้งจัดเก็บให้เป็นระเบียบ

๖. เช็ดทำความสะอาดโทรศัพท์ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค

๗. เช็ดกระจกบริเวณที่อยู่ใกล้สัมผัสทุกแห่ง และกระจกเข้า-ออก และกระจกที่เอื้อมถึงให้สะอาดตลอดทั้งวัน

๘. ทำความสะอาดห้องประชุม โต๊ะ เก้าอี้ ห้องโถง และแผ่นป้ายต่างๆ ให้เรียบร้อย

๙. ทำความสะอาดบันได และราวสแตนเลส โดยการเช็ดด้วยน้ำยาพาราฟิน ให้สะอาดตลอดเวลา

๑๐. ทำความสะอาดห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ ให้สะอาดและแห้ง เป็นรายชั่วโมง โดยเฉพาะพื้นห้องน้ำ อ่างล้างมือ กระจกเงา และโถห้องน้ำ(หนัก/เบา) สายชำระ ทุก ๒-๓ ชั่วโมง ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค พร้อมทั้งจัดเก็บขยะและเปลี่ยนถุงขยะในห้องน้ำทุกครั้ง

๑๑. จัดใส่กระดาษชำระ สบู่เหลว ให้เพียงพอต่อการใช้งานในแต่ละวัน

๑๒. จัดเก็บขยะไปที่ที่จัดเตรียมไว้ พร้อมทั้งทำความสะอาดถังขยะ และเปลี่ยน ถุงใส่ขยะ

๑๓. จัดเตรียมอาหารเครื่องดื่มและของว่าง สำหรับการประชุมต่างๆ

๑๔. จัดเก็บถ้วยชาม แก้วน้ำ อุปกรณ์เครื่องดื่มน้ำที่ใช้งาน พร้อมทั้งล้างทำความสะอาดให้เรียบร้อย และเก็บภาชนะต่างๆ เข้าที่เดิม

๑๕. เปลี่ยนถังน้ำดื่ม

๑๖. ซักพรมห้องประชุม

๑๗. ปิดสวิตช์ไฟ ปลั๊กไฟ ก๊อกน้ำ พัดลมระบายอากาศก่อนออกสำนักงาน
๑๘. ตรวจสอบและปิดประตู หน้าต่างภายในอาคารต่าง ๆ ให้เรียบร้อยก่อนกลับ
๑๙. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

รายละเอียดการปฏิบัติงานทำความสะอาด ประจำสัปดาห์ มีดังนี้

๑. ทำความสะอาดบนตู้เก็บเอกสาร ชั้นวางของ และจัดเก็บสิ่งของเข้าให้เรียบร้อย
๒. ขัดล้างพื้นบริเวณโถงประชาสัมพันธ์ บนโถงทางขึ้นอาคาร
๓. เช็ดและดูดฝุ่นทำความสะอาดม่าน มู่ลี่ปรับแสง มุ้งลวด เหล็กดัด
๔. ปิดหยากไย่ตามเพดาน ฝาผนัง และชอกมุมต่างๆ
๕. ทำความสะอาดห้องประชุม รอยเปื้อนบนพรมด้วยน้ำยา และดูดฝุ่นพรมให้สะอาด
๖. เช็ดทำความสะอาดเคลือบเงาโต๊ะ เก้าอี้หนัง
๗. เก็บล้างทำความสะอาดตะกร้าต่าง ๆ
๘. ขัดล้างห้องน้ำรวมทั้งเครื่องสุขภัณฑ์ ด้วยน้ำยาโดยละเอียด
๙. ขัดเงาบริเวณที่เป็นโลหะ ด้วยน้ำยาที่เหมาะสม
๑๐. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

รายละเอียดการปฏิบัติงานทำความสะอาด ประจำเดือน มีดังนี้

๑. เช็ดกระจกหน้าต่าง ขอบกระจกบริเวณที่เป็นภายในอาคารทั้งหมด โดยการใช้ น้ำยาเช็ดกระจก และอุปกรณ์รีดกระจก
๒. ขัดเงาบริเวณที่เป็นโลหะ ด้วยน้ำยาที่เหมาะสม
๓. ทำความสะอาดพรมในห้องประชุม ห้องทำงาน และทางเดิน พร้อมทั้งดูดฝุ่นเก้าอี้
๔. ทำความสะอาดโคมไฟ หลอดไฟทุกดวงภายในอาคาร
๕. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

รายละเอียดการปฏิบัติงานทำความสะอาด ประจำ ๓ เดือน มีดังนี้

๑. ขัดล้าง เคลือบเงาพื้นทุกแห่ง
๒. ซักทำความสะอาดพรมด้วยน้ำยาที่เหมาะสม
๓. เช็ดทำความสะอาดเสา ผนัง รูปภาพ ในพื้นที่สูงทุกห้อง
๔. ทำความสะอาดช่องระบายอากาศ
๕. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

รายละเอียดการปฏิบัติงานทำความสะอาด ประจำ ๖ เดือน มีดังนี้

๑. เช็ดกระจกหน้าต่าง ขอบกระจกบริเวณภายในอาคารและกระจกที่สูงทั้งหมด โดยการใช้ น้ำยาเช็ดกระจก และอุปกรณ์รีดกระจก
๒. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

๕.๑.๒ พื้นที่ภายนอกอาคาร

รายละเอียดการปฏิบัติงานทำความสะอาด **ประจำวัน** มีดังนี้

จัดเก็บขยะ

๑. เก็บขยะจากถังขยะ รวมถึงเปลี่ยนถุงขยะตามบริเวณโดยรอบสวน และนำไปทิ้งที่
๒. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

รายละเอียดการปฏิบัติงานทำความสะอาด **ประจำสัปดาห์** มีดังนี้

๑. ล้างทำความสะอาดลานอเนกประสงค์ หรือลานแสดงกิจกรรม
๒. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

รายละเอียดการปฏิบัติงานทำความสะอาด **ประจำเดือน** มีดังนี้

๑. เช็ดกระจกหน้าต่าง ขอบกระจกบริเวณที่เป็นภายนอกอาคารและกระจกที่เอื้อมถึงทั้งหมด โดยการใช้ผ้าเช็ดกระจก และอุปกรณ์กรีดกระจก
๒. ซัดเงาบริเวณที่เป็นโลหะภายนอกอาคาร ด้วยน้ำยาที่เหมาะสม
๓. ล้างทำความสะอาดป้ายชื่ออาคาร บริเวณทางเข้า-ออก
๔. ล้างทำความสะอาดบ่อน้ำพุหน้าประตูข้างค้ำหัง ๒ ผัง
๕. ล้างทำความสะอาดบ่อน้ำพุ ๗ เหลี่ยม
๖. ล้างทำความสะอาดบ่อน้ำพุเหรียญ
๗. ล้างทำความสะอาดบ่อน้ำรอบคันโพธิ์แห่งความจงรักภักดี
๘. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

รายละเอียดการปฏิบัติงานทำความสะอาด **ประจำ ๓ เดือน** มีดังนี้

๑. ล้างทำความสะอาดน้ำพุแปดอักษร
๒. ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

๕.๑.๓ พื้นที่ราชพฤกษ์เฟลต

๑. ปฏิบัติหน้าที่ตามข้อ ๘.๑.๑ และข้อ ๘.๑.๒
๒. ประกอบอาหารเช้า
๓. ซัก อบ รีดผ้าห่ม ผ้าปูที่นอน ผ้าเช็ดตัวผู้มารับบริการราชพฤกษ์เฟลต
๔. ปูเตียง ตกแต่งห้องพักผู้มารับบริการราชพฤกษ์เฟลต

๖. มาตรฐานการทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ได้มาตรฐานที่ทางผู้ว่าจ้างกำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่	รายละเอียด
๑. อาคารสำนักงาน อาคาร นิทรรศการ และอาคารต่าง ๆ ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์	๑.๑ ประตูสำนักงาน และขอบประตูลูกบิด และบานพับไม่มีฝุ่นและรอย ๑.๒ โต๊ะ เก้าอี้สำนักงานไม่มีฝุ่นจับ ๑.๓ อุปกรณ์สำนักงานไม่มีฝุ่นจับ

พื้นที่	รายละเอียด
	<p>๑.๔ ขอบ ฉากกั้นสำนักงานไม่มีฝุ่นและคราบสกปรก</p> <p>๑.๕ มู่ลี่ ไม่มีฝุ่นและคราบสกปรก</p> <p>๑.๖ ผนักทุกชนิด กรอบรูป ตู้และชั้นวางเอกสารต่างๆ ไม่มีคราบฝุ่นและรอยมือ</p> <p>๑.๗ กระจกและขอบหน้าต่างภายในและภายนอกที่สามารถเอื้อมถึง ไม่มีคราบฝุ่นและรอยมือ (กระจกในที่สูงทำความสะอาดทุกๆ ๖ เดือน หรือตามความเหมาะสม)</p> <p>๑.๘ ถังขยะไม่มีขยะล้นออกมาหรือคราบขยะเปียก</p> <p>๑.๙ ฝ้าเพดาน ช่องระบายอากาศ และช่องแอร์ ไม่มีหยากไย่ คราบฝุ่น</p> <p>๑.๑๐ ถ้วย ขาม ถ้วยกาแฟ แก้วน้ำ ต้องล้างทำความสะอาดและเช็ดให้แห้งไม่มีคราบสกปรก</p> <p>๑.๑๑ ห้องจัดเตรียมอาหาร ผัก พืช เพดาน ไม่มีคราบหรือเศษอาหาร</p> <p>๑.๑๒ พรหมปูพื้นภายในอาคารสะอาดปราศจากคราบและกลิ่น</p>
<p>๒. ทางเข้าอาคาร และทางเดิน ส่วนกลาง</p>	<p>๒.๑ พื้นทางเดินไม่มีรอยเท้า และคราบฝุ่นรวมถึงคราบสกปรกอื่นที่ชัดเจน</p> <p>๒.๒ พื้นทางเดินและขอบล่างไม่มีคราบฝุ่นหนา</p> <p>๒.๓ ป้ายบอกทาง และป้ายอื่นๆ ไม่มีคราบฝุ่นและรอยมือ</p> <p>๒.๔ ประตูทางเข้า และที่จับประตูไม่มีคราบสกปรกและรอยมือ</p> <p>๒.๕ บันไดทางขึ้น - ลงอาคาร และขอบราวไม่มีคราบฝุ่น และสกปรกอื่นๆ</p> <p>๒.๖ ร่องระบายน้ำต้องไม่อุดตัน</p>
<p>๓. ห้องน้ำ</p>	<p>๓.๑ เพดาน และช่องระบายอากาศไม่มีหยากไย่และคราบฝุ่น</p> <p>๓.๒ ผนักห้องน้ำไม่มีคราบน้ำและคราบโคลนอื่นๆ รวมถึงประตูและฉากกั้น ไม่มีฝุ่นและคราบสกปรก</p> <p>๓.๓ กระจกใส และไม่มีคราบน้ำหยด รวมถึงรอยมือ</p> <p>๓.๔ โถปัสสาวะ โถอุจจาระ ที่ก้นน้ำชำระปราศจากสิ่งปฏิกูล และคราบสนิม และรอยน้ำ</p> <p>๓.๕ อ่างล้างหน้าและก๊อกน้ำ ไม่มีคราบน้ำและคราบสบู่</p> <p>๓.๖ พื้นห้องน้ำต้องแห้งและช่องกระเบื้องไม่มีคราบสนิม น้ำ บรรยากาศมีกลิ่นสดชื่น</p> <p>๓.๗ ถังขยะไม่ปล่อยให้ขยะล้นออกจากถัง และมีสิ่งปฏิกูล และคราบสนิม น้ำ และรอยน้ำ</p> <p>๓.๘ บานเกล็ด ประตูห้องน้ำ ไม่มีฝุ่น</p>
<p>๔. ลานจอดรถและทางเดินภายในสวน</p>	<p>๔.๑ ทางเดินรถ ทางเข้า และทางเดินภายในสวนไม่มีเศษขยะและกองฝุ่น</p> <p>๔.๒ ร่องระบายน้ำและทางเดินน้ำไม่อุดตัน</p> <p>๔.๓ บันไดทางขึ้น - ลง ไม่มีเศษขยะและกองฝุ่น</p>
<p>๕. การบำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์ และสถานที่จัดเก็บ</p>	<p>๕.๑ เครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้งาน จะต้องมีการล้างทำความสะอาด</p> <p>๕.๒ สถานที่จัดเก็บ จะต้องมียาฆ่าเชื้อ ระบุตามประเภทของเครื่องมือ อุปกรณ์ หรือผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด</p>

๗. บทลงโทษและการปรับ

๗.๑ กรณีพนักงานของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบตามจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เป็นไปตามรายละเอียด ดังนี้

(๑) ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบตามจำนวนที่ระบุไว้ใน ข้อที่ ๓ โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าแรงพนักงานจากเงินค่าจ้างเหมาตามจำนวนคนจำนวนวันที่ขาด และคิดค่าปรับตามเงื่อนไขในสัญญาจ้าง ในอัตราค่าจ้างต่อคนต่อผลัดที่ผู้ว่าจ้างได้ตกลงจ้างจริงในแต่ละงวดงานที่ปฏิบัติก่อนหักเงินอื่นใด

(๒) ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงาน ๓ วันติดต่อกัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และการที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความในข้อนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความผิดตามสัญญาได้

(๓) ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมดูแลบังคับบัญชาให้พนักงานรักษาความสะอาด ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎระเบียบข้อบังคับ และคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากพนักงานรักษาความสะอาดปฏิบัติหน้าที่หย่อนยานปฏิบัติงานไม่เรียบร้อยเป็นเหตุทำให้ผู้ว่าจ้างเสื่อมเสียชื่อเสียง หรือพนักงานรักษาความสะอาดไม่เอาใจใส่ละเลยหรือละทิ้งหน้าที่ ทำให้การปฏิบัติงานไม่เรียบร้อย ผู้ว่าจ้างจะปรับผู้รับจ้างครั้งละไม่เกิน ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อคนต่อครั้ง ตามดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้าง/พนักงานของผู้รับจ้าง ปฏิบัติหน้าที่ไม่ครบตามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดเงื่อนไขของผู้รับจ้างที่กำหนดไว้ในแต่ละงวดเดือน หลังจากเริ่มดำเนินการและกำหนดให้พนักงานของผู้รับจ้างดำเนินงานตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ทางผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้าง

๗.๓ ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมดูแลบังคับบัญชา ให้พนักงานทำความสะอาด ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎระเบียบข้อบังคับ และคำสั่งของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด

๗.๔ พนักงานคนใดไม่ตั้งใจปฏิบัติงาน ขัดคำสั่ง หรือฝ่าฝืนระเบียบของผู้ว่าจ้าง หรือมีพฤติกรรมส่อในทางทุจริต แสดงกิริยาวางใจไม่สุภาพ ผู้รับจ้างจะต้องไม่ให้พนักงานกลับมาปฏิบัติงานในพื้นที่ของผู้ว่าจ้างโดยเด็ดขาด

๗.๕ ในการทำงานถ้าเกิดความเสียหายใดๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคลากรของผู้ว่าจ้าง หรือเกิดความชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือการสูญหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเลยของผู้รับจ้าง พนักงานหรือบุคลากรของผู้รับจ้าง จะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง หรือบุคลากรของผู้ว่าจ้างตามจำนวนความเสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๗.๖ ในกรณีที่ผู้รับจ้าง หรือพนักงานของผู้รับจ้างทำงานบกพร่องโดยทำไว้ไม่สะอาด ไม่เรียบร้อย ใช้วัสดุอุปกรณ์ หรือน้ำยาที่ไม่มีคุณภาพ มาตรฐาน หรือทำไม่ถูกต้องตามสัญญา ข้อหนึ่งข้อใด เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยโดยเร็ว โดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างไม่รีบดำเนินการแก้ไขหรือไม่ปฏิบัติภายใน ๗ วัน ตามที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบ เป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้างทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

๗.๗ ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำความผิดสัญญาดังกล่าวข้างต้น และผู้ว่าจ้างยังไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

(๑) ระวังการจ่ายค่าจ้างทั้งหมด หรือบางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร หรือให้บุคคลอื่นทำงานแทนผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่าย ที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียทั้งหมดโดยสิ้นเชิง หรือเรียกค่าเสียหายใดๆ อันพึงมี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าจ้างเหมาที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้างไว้ เพื่อชำระค่าเสียหายที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบตามสัญญา แต่ถ้านำจำนวนเงินค่าจ้างไม่เพียงพอให้หักชำระหนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้หักจากหลักประกันสัญญาได้ทันทีอีกด้วย

(๒) ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลให้พนักงานของผู้รับจ้าง ปฏิบัติงานให้สะอาดเรียบร้อย ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานตามสัญญา หากปรากฏว่าพนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่เรียบร้อยมีความประพฤติไม่เหมาะสม ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนพนักงานให้ใหม่ หรือแก้ไขอุปสรรคข้อขัดแย้งของการปฏิบัติงานตามที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ ภายใน ๗ วัน ในกรณีที่ผู้ว่าจ้าง หรือผู้ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวพนักงาน หรือเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ น้ำยา เครื่องมือเครื่องใช้ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามโดยไม่หักท้วงใดๆ ทั้งสิ้น

(๓) ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและให้ความคุ้มครองคนงาน หรือพนักงานของผู้รับจ้างที่มาทำงานกับผู้รับจ้าง เกี่ยวกับสิทธิอันพึงมีพึงได้ตามกฎหมายแรงงานด้วย โดยไม่เรียกร้องเอาจากผู้ว่าจ้างอีก

๗.๘ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการสังคม และผู้รับจ้างจะต้องชำระภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายตามบทบัญญัติแห่งประมวลรัษฎากร

๗.๙ ผู้รับจ้างยินยอมที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนด กฎเกณฑ์ หรือระเบียบในการปฏิบัติงานที่กำหนดขึ้นมาภายหลัง อันเกี่ยวกับการบริการทำความสะอาดตามสัญญา

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

เดือนตุลาคม ๒๕๖๐ (๑ ต.ค. - ๓๑ ต.ค.๒๕๕๙)

๙. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

ผู้ว่าจ้างกำหนดจ่ายค่าจ้างตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างส่งงานรักษาความสะอาดสิ้นเดือนตุลาคม ๒๕๕๙ โดยผู้รับจ้างต้องส่งรายงานการปฏิบัติงานให้คณะกรรมการตรวจรับงานจ้างได้ดำเนินการตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้ว่าจ้างจึงจะทำการเบิกจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง

๑๐. การโอนสิทธิ

ผู้รับจ้างไม่สามารถโอนสิทธิในการรับงานจ้างให้บุคคลอื่น หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างริบหลักประกันสัญญา หรือเรียก้องจากธนาคารที่ออกหนังสือค้ำประกันสัญญาเป็นเงินทั้งหมดหรือบางส่วน และยินยอมชดใช้ค่าเสียหาย (ถ้ามี) ให้แก่ผู้ว่าจ้าง

๑๑. การรับประกันผลงาน

การดำเนินการของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และรับผิดชอบความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นทางการปฏิบัติงานรักษาความสะอาดของผู้รับจ้าง

๑๒. การเสนอราคา

ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนการปฏิบัติงาน จำนวนพนักงาน พร้อมประวัติของพนักงานทุกตำแหน่ง

๑๓. การบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่ผู้รับจ้างแก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นแล้ว แต่ผู้รับจ้างยังเพิกเฉยจนครบกำหนด ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หรือผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี จนทำให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

๑๔. งบประมาณการจัดจ้าง

งบประมาณปี ๒๕๖๐ ภายในวงเงินงบประมาณ ๒๒๓,๐๖๔.๐๐ บาท
(สองแสนสองหมื่นสามพันหกสิบบาทถ้วน)

๑๖. ราคาากลางในการจัดจ้าง

ราคากลาง ๒๒๓,๐๖๔.๐๐ บาท (สองแสนสองหมื่นสามพันหกสิบบาทถ้วน)

จำนวนคนทำความสะอาด	อัตราค่าจ้างรวมค่าบริหารจัดการ กำไร ดอกเบี้ย ภาษีและค่าอุปกรณ์ เครื่องมือที่จำเป็นในการให้บริการ	ระยะเวลา (หน่วย : เดือน)	รวม (หน่วย : บาท)
จำนวน ๒๐ คน (ตุลาคม ๒๕๖๐)	๒๐ x ๑๑,๑๕๓.๒๐	๑	๒๒๓,๐๖๔.๐๐
<p>ที่มา : - คำหนดโดยอาศัยหลักเกณฑ์และอัตราค่าใช้จ่ายประกอบการพิจารณางบประมาณรายจ่ายประจำปีที่เปิดจ่ายในลักษณะค่าตอบแทน ใช้น้อย วัสดุ และค่าสาธารณูปโภค (สำนักมาตรฐานงบประมาณ มีนาคม ๒๕๕๘) ข้อ ๒.๓ ค่าจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสถานที่ราชการ กำหนด : อัตราไม่เกิน ๑๐ บาท/ตรม./เดือน หรือ อัตราไม่เกิน ๑๑,๕๐๐ บาท/คน/เดือน และ</p> <p>- ราคาที่จ้างครั้งสุดท้ายของปีงบประมาณ ๒๕๕๙ (ได้มาโดยวิธีการระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ ด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๕๔ (e - Auction))</p> <p>หมายเหตุ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้บริการ วันละ ๘ ชั่วโมง ๖ วัน/สัปดาห์ - เป็นอัตราราคาที่รวมค่าบริหารจัดการ กำไร ดอกเบี้ย ภาษีและค่าอุปกรณ์เครื่องมือที่จำเป็นในการให้บริการแล้ว 			

รายการจ้างเหมาบริการรักษาความสะอาด จำนวน 1 รายการ

รายการ	จำนวน	หน่วยนับ	ราคาจัดจ้างครั้งนี้		ราคา มาตรฐาน/ ราคากลาง	ราคาที่เคยจ้างครั้งล่าสุด			ราคาที่สืบได้ในท้องตลาด					
			ราคา/หน่วย	ราคารวม		ต่อ หน่วย	รวม	รายละเอียด	บจก. แอสมิน อะแมนิตี้		หจก. จ้ารุณกรณ์ กรุ๊ป		หจก. โชมคลินิก	
									053-328649		089-6360493		085-6158169	
ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม	ราคา/หน่วย	ราคารวม					
จ้างเหมาพนักงานรักษาความสะอาด ตามรายละเอียดแนบท้าย	1	งาน	223,064.00	223,064.00	อัตราไม่เกิน 11,500 บาท/คน/ เดือน	ตามหนังสือ สรพส.อธ.ว/2385 สว. 29 ก.ย. 58	223,064.00	223,064.00	230,000.00	230,000.00	260,000.00	260,000.00		
จำนวนเงิน				208,471.03			208,471.03		230,000.00		260,000.00			
ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				14,592.97			14,592.97		16,100.00		18,200.00			
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น				223,064.00			223,064.00		246,100.00		278,200.00			

เหตุ :

บริษัท แอสมิน อะแมนิตี้ จำกัด เป็นผู้เสนอราคาต่ำสุด เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 223,064 บาท (สองแสนสองหมื่นสามพันหกสิบบาทถ้วน)

เงินจัดจ้างครั้งนี้ประมาณ 223,064 บาท (สองแสนสองหมื่นสามพันหกสิบบาทถ้วน)

ยอดต่อคน (223,064/20) 11,153.20 บาท ซึ่งไม่เกินราคากลางที่กำหนด

จึงทำการต่อรองราคากับผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างยินยอมลดราคาให้เหลือ 223,064 บาท



(นางสาววงศ์ฤทัย กันจัน)

จ้างเหมาปฏิบัติงานพัสดุ